



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA CRECHE MUNICIPAL JAYR PRADO

FAMA-MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os principais serviços a serem executados para a execução da ampliação da creche, que está localizado no município de Fama-MG. Alguns dos itens da planilha orçamentária de custos podem não contemplar neste memorial devido a simplicidade do entendimento dos mesmos através apenas do projeto executivo e da própria planilha.

ÁREA TOTAL: 63,36m²

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: RUA PROFESSORA IRACEMA DIAS TAVARES -
BAIRRO SÃO PEDRO - FAMA - MG

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A ampliação deverá seguir os respectivos projetos, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Fornecimento e colocação da placa de obra para identificação da obra.
- Será feita a locação da obras para identificação da estrutura conforme projeto.

2.0 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

- Localizar as estacas com piquetes, centrar o trado a partir do piquete e iniciar a perfuração com equipamento compatível com as características acima especificadas. Perfurar até a profundidade prevista no projeto.
- Marcar no terreno as dimensões dos blocos e vigas baldrame a serem escavadas. Executar a vala com uso de escavadeira nas dimensões adequada até a cota de assentamento prevista. Nivelar o fundo e retirar todo material solto do fundo.
- Execução de fôrmas para os blocos, vigas e pilares. Conferir as medidas e realizar o corte das chapas compensadas e peças de madeira não aparelhada. Em obediência ao projeto, observar a perfeita marcação das posições dos cortes, utilizando trena metálica calibrada, esquadro de braços longos, transferidor mecânico ou marcador eletrônico de ângulo, etc. Com os sarrafos e pontaletes, montar a grelha de suporte da fôrma da viga. Pregar a chapa compensada na grelha. Executar demais dispositivos de travamento do sistema de fôrmas. Fazer a marcação das faces para auxílio na montagem das fôrmas. Posicionar as laterais das vigas baldrame, conforme projeto. Escorar as laterais, cravando pontaletes.
- Aplicação de lastro de concreto magro no fundo dos blocos e vigas baldrame. Lançar e espalhar o concreto sobre solo firme e compactado. Nivelar a superfície final.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Armação de toda estrutura com peças de aço de diâmetro previsto em projeto, previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural. Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto. Após a execução do lastro, posicionar a armadura na fôrma ou cava e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.
- Armadura dos estribos das estacas, blocos, vigas e pilares. Previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o espaçamento do projeto estrutural.
- Armadura longitudinal das estacas e dos pilares deve respeitar o diâmetro do projeto, previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o espaçamento do projeto estrutural.
- Antes do lançamento do concreto, assegurar-se que as armaduras atendem a todas as disposições do projeto estrutural. Assegurar-se da correta montagem das fôrmas (geometria dos elementos, nivelamento, estanqueidade) e do cimbramento. Verificar se a resistência característica e/ou o traço declarado corresponde ao pedido de compra, se o concreto está com a trabalhabilidade especificada e se não foi ultrapassado o tempo de início de pega do concreto verificações com base na Nota Fiscal / documento de entrega. Após verificação da trabalhabilidade (abatimento / “slump”) e moldagem dos corpos de prova para controle da resistência à compressão, lançar o material com a utilização de bombas e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura seja adequadamente envolvida na massa de concreto. Realizar o acabamento dos blocos e vigas com uso de desempenadeira, garantindo uma superfície uniforme.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

3.0 ALVENARIA

- Demarcar a alvenaria e todos os eixos e níveis antes do início do assentamento, será feita da primeira fiada para demarcação e conferência dos esquadros.
- Será feita a demolição da área do corredor da creche para acesso da área que será ampliada
- Será feita a contra-verga até o apoio do pilar mais próximo, para a fixação da caneleta, servindo como uma cinta de amarração.
- Será feita a verga até o apoio do pilar mais próximo, para a fixação da caneleta, servindo como uma cinta de amarração

4.0 COBERTURA

- A placa deve ser fixada na altura mencionada no projeto, após a fixação as juntas devem ser seladas com massa corrida e posteriormente o acabamento com pintura.
- Deverá ser feito todo engradamento para recebimento das telhas mantendo toda fixação adequada e nivelamento e inclinação
- Será feita a instalação das telhas, garantido uma excelente fixação no engradamento, e respeitando a inclinação mencionada no projeto.
- Será feita a instalação das calhas conforme o projeto arquitetônico
- Será feita a instalação dos tubos de quedas nos locais onde foi mencionado no projeto arquitetônico
- Será feito o fechamento lateral e nos fundos com o rufo, evitando qualquer tipo de vazamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

5.0 ESQUADRIAS

- Será feita a instalação de todas as esquadrias conforme as medidas mencionadas no projeto.
- Será feita a remoção do alambrado existente com reaproveitamento, para reassentamento na fachada e nos fundos, mantendo a estética existente da creche.
- Será feito o assentamento da soleira só da porta, com um acréscimo de 2,5cm de cada lado para fixar na alvenaria.
- Será feito o assentamento do peitoril em todas as janelas, com um acréscimo de 2,5cm de cada lado para fixar na alvenaria.

6.0 PISOS

- Será feita a regularização e compactação de toda área que será assentado a grama e piso.
- Será feita a instalação da grama sintética em toda área mencionada em projeto, mantendo a fixação e preparação adequada.
- Será feito um canteiro de areia lavada e com drenagem adequada pra manter a durabilidade do local.
- Será feita a armação com malha para garante a resistência a tração de todo piso externo, rampa e escada que será concretada posteriormente.
- Será feita o assentamento do revestimento aplicado em parede em toda área do banheiro PCD.
- Será feita o assentamento do revestimento porcelanato em todo o piso da construção.
- Execução de canaleta para drenagem pluvial a fim de captar e direcionar a água pluvial para o ponto de coleta. Deverá ser realizado a escavação de vala respeitando as dimensões de projeto e observando a inclinação mínima de 0,5% para o correto escoamento. Após escavação, deverá



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

ser realizado o apiloamento do fundo de vala e aplicação de lona preta esp. 150 micras para impermeabilização da canaleta. Posterior montagem das fôrmas para concretagem da canaleta em concreto moldado in loco. A parte superior das canaletas deverá ser protegida com tampa de concreto.

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICA

- Será feita a instalação do padrão de energia na entrada conforme projeto.
- Caixa de passagem externa, para passagem da fiação externa para iluminação.
- Será feita a instalação do quadro de distribuição no fundo, próximo ao bebedouro.
- Será feita a instalação de 2 poste do lado da rampa para iluminação do ambiente externo.
- Será feita a instalação e ponto de iluminação em cada banheiro, dois pontos na área da mesa, dois pontos para os postes de iluminação do lado da rampa e 4 pontos distribuídos da parede do muro de divisa.

8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Será executado uma caixa de esgoto para facilitar a inspeção e manutenção.
- Será instalada um caixa d` água elevada conforme o projeto.
- Será instalada os pontos com tubos de 40mm para os lavatórios e bebedouros.
- Será instalada os pontos com tubos de 50mm para os ralos.
- Será instalada os pontos com tubos de 100mm para os vasos sanitários
- Ponto de 20mm para alimentação da caixa d` água.
- Ponto de abastecimento dos demais pontos de água fria.
- Será feita instalação a da bancada dos banheiro e da área da cozinha.
- Será feita a instalação da cuba na cozinha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

- 1 bacia sanitária em cada banheiro PCD
- Instalação de 1 bebedouro externo.

9.0 ACESSIBILIDADE

- Será feita a instalação das barras para acessibilidade dos banheiros e rampa de acesso a parte interna e escadas.

10.0 QUIOSQUE

- Será feita a execução do quiosque conforme modelo abaixo, com piso antiderrapante.



11.0 PINTURA

- Antes de começar a aplicação, a superfície da base deve estar limpa (livre de irregularidades, incrustações metálicas, poeira, graxas ou óleos). Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa. Com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista, aplicar com



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 5 mm.

- Após a aplicação do chapisco será feita o emboço nas partes internas e externa.
- Após a aplicação do emboço será feita o reboco em toda área, exceto nos banheiros que irá receber o revestimento cerâmico.
- Observar a superfície: deve estar limpa, seca e sem poeira antes de qualquer aplicação. Diluir o selador em água potável, conforme fabricante. Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha em todo teto do vestiário.
- Observar a superfície: deve estar limpa, seca e sem poeira antes de qualquer aplicação, antes da aplicação desse passar uma demão de massa corrida para preparação da superfície, depois aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

12.0 LIMPEZA

- Concluídos os serviços, a área deverá ser limpa para facilitar a verificação por parte da fiscalização. Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, parede, equipamentos e áreas externas. O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.

Fama-MG, 02 de JANEIRO de 2024.

LUIS GUILHERME ROQUE CABRAL
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 331005D MG