



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO EXECUTIVO DA SALA E INFORMÁTICA DA ESCOLA
MUNICIPAL OLINTO MAGALHÃES**

FAMA-MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os principais serviços a serem executados para a executivo da sala e informática da Escola Municipal Olinto Magalhães, no município de Fama-MG. Alguns dos itens da planilha orçamentária de custos podem não contemplar neste memorial devido a simplicidade do entendimento dos mesmos através apenas do projeto executivo e da própria planilha.

Área total: 69,18m²

Localização da Obra: AVENIDA PADRE JOSÉ NASSER, CEP: 37144-000



FOTO 01 – ESCOLA A SER INSTALADA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A ampliação deverá seguir os respectivos projetos, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

3. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Fornecimento e colocação da placa de obra em chapa galvanizada (3,00x1,50m).

3.2 . INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

- Será feito a escavação das estacas com profundidade de 3 metros.
- Será feito a escavação manual de valas, para fundação e vigas baldrames.
- Logo após será executado todas as formas das fundações e vigas baldrames.
- Será executado um lastro de concreto (concreto magro) de 5cm nas fundações e vigas baldrame.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

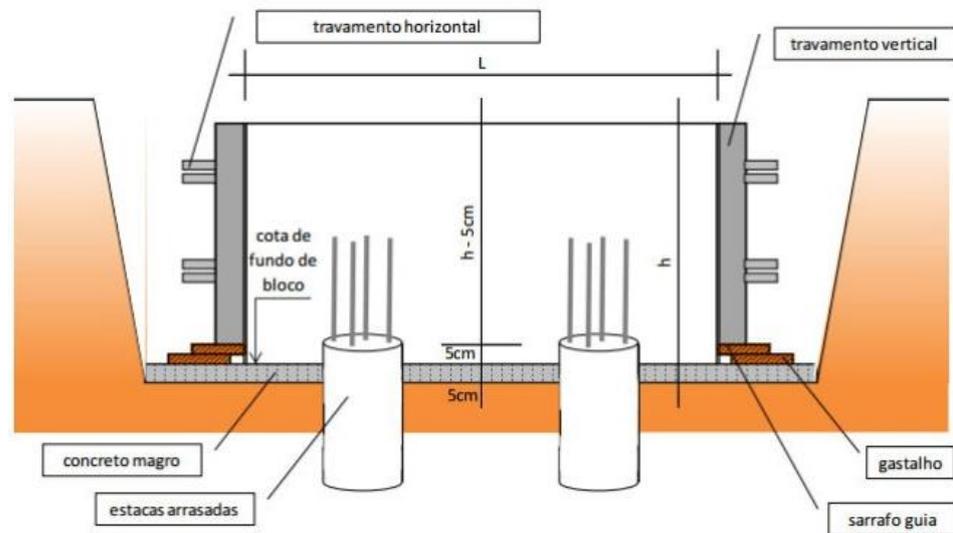


IMAGEM 2 – IMAGEM APENAS ILUSTRATIVA

- Concreto estrutural de 30 mpa (mínimo), será utilizado na concretagem de toda estrutura.
- Será executado a impermeabilização das vigas baldrames
- Bloco sobre estaca, vigas baldrames, vigas de cobertura e pilares com dimensões e ferragens de acordo com projeto.

3.3. ALVENARIA

- Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado com espessura de 14cm.
- Contra-Verga em concreto estrutural para vãos acima de 150cm, moldada in loco, inclusive armação.
- Verga em concreto estrutural para vãos acima de 150cm, moldada in loco, inclusive armação.
- Chapisco de cimento e areia, incluindo execução, e transporte de todos os materiais em toda área externa
- Emboço e reboco com argamassa em todo ambiente externo



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

- No ambiente externo será feito o revestimento em gesso, nas paredes e teto.

3.4. COBERTURA

- Laje H12 treliçada com fechamento lajota cerâmica, capeamento igual a 4 centímetros.

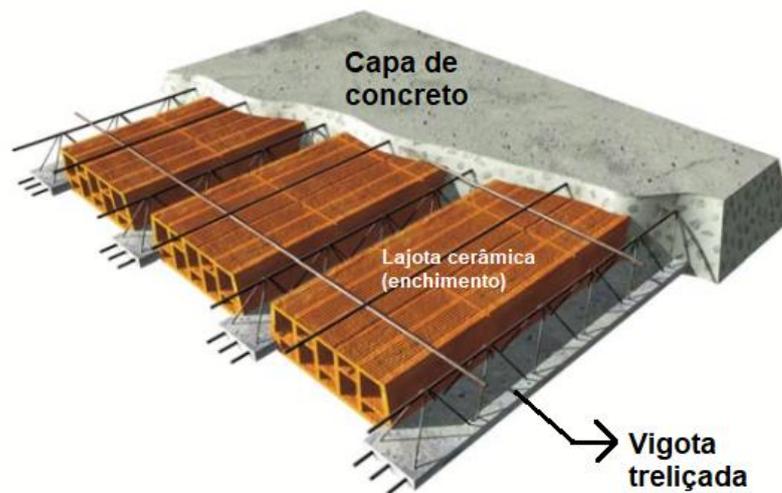


IMAGEM 3 – IMAGEM APENAS ILUSTRATIVA

- Execução de cobertura em telha cerâmica $i=30\%$, com trama de madeira composta por ripas, caibros e terças.

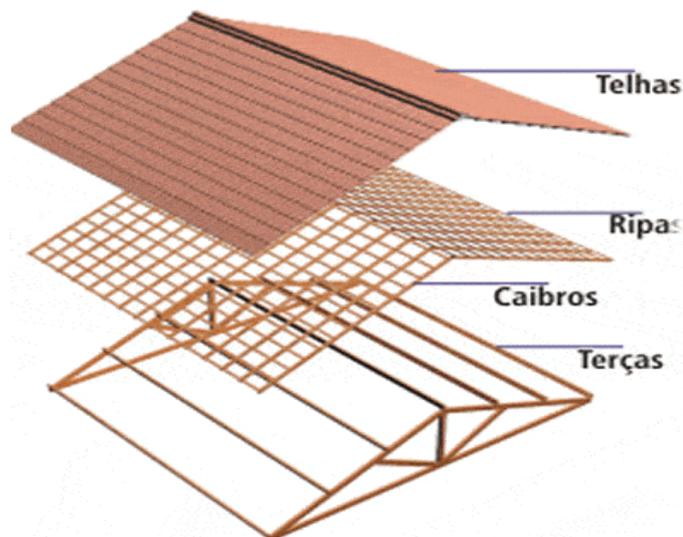


IMAGEM 4 – IMAGEM APENAS ILUSTRATIVA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

3.5. ESQUADRIAS

- Fornecimento e assentamento de janela de alumínio, tipo basculante com dimensão de 200x50cm inclusive fornecimento de vidro liso, ferragem e acessórios.
- Fornecimento e assentamento de janela de alumínio, tipo correr com dimensão de 200x120cm, inclusive fornecimento de vidro liso, ferragem e acessórios.
- Será executado uma porta de 90x210 completa
- Serão executados as soleiras e os peitoris em granito em todas as portas e janelas.

3.6. PISOS

- Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 50mm
- Revestimento com porcelanato aplicado em piso conforma projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

3.7. ELÉTRICA

- Será instalado um quadro de distribuição para todos os circuitos.
- Instalação de tomada, um para cada computador e ar condicionado conforme especificado na planilha orçamentária.
- Instalações elétricas (da área a ser construída, com cabos, eletrodutos, disjuntores, conectores, tomadas, interruptores, etc.)
- Instalação de luminária tipo plafon de preferência quadrado conforme projeto

3.8. PINTURAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Será feito o lixamento e toda preparação da parede para receber a pintura.
- Pintura latéx (PVA) em parede, duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA) (interna).
- Pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de massa corrida (pva), exclusive selador acrílico
- Pintura latéx (PVA) em teto, duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA) (interna).

3.9. LIMPEZA

- A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.
- Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, grades, ou seja, tudo que se refere à obra.

3.10. OUTROS (REFORMA DA ESCOLA)

- Será efetuado a reforma da Escola Municipal Olinto Magalhães, nas descrições das imagens abaixo são inseridas informações sobre cada serviço



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 4 – PRATELEIRA E FACHAMENTO COM PORTAS DE VIDRO



IMAGEM 5 – PRATELEIRA E FACHAMENTO COM PORTAS DE VIDRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 6 – CONTINUAÇÃO DA IMAGEM ANTERIOR



IMAGEM 7 – CONTINUAÇÃO (APENAS FECCAMENTO COM PORTA DE VIDRO)



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 8 – PRATELEIRA E FACHAMENTO COM PORTAS DE VIDRO ENTRE AS ALVENARIAS



IMAGEM 9 – EXECUÇÃO DE ALVENARIA NO LADO ESQUERDO DA IMAGEM E ASSENTAMENTO DE PRATELEIRA COM FECHAMENTO DE PORTAS DE VIDRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 10 – EXECUÇÃO DE ALVENARIA NO LADO DIREIRO ATÉ O TETO E FECHAMENTO COM PORTAS DE VIDRO



IMAGEM 11 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA – LOCAL DESTINADO A NOVA LAVANDERIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 12 – REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE



IMAGEM 13 –SERÁ FEITO AS VALAS NO PISO PARA A DRENAGEM DAS AGUAS PLUVIAS E DEPOIS O FECHAMENTO E CONTRAPISO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 14 –SERÁ FEITO AS VALAS NO PISO PARA A DRENAGEM DAS AGUAS PLUVIAS E DEPOIS O FECHAMENTO E CONTRAPISO.



IMAGEM 15 –SERÁ FEITO AS VALAS NO PISO PARA A DRENAGEM DAS AGUAS PLUVIAS ATÉ O PONTO JÁ EXISTNTE E DEPOIS O FECHAMENTO E CONTRAPISO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 15 – REMOÇÃO DO MASTRO

Fama-MG, 13 de julho de 2022.

Kayo Henrique Moreira
Engenheiro Civil - CREA-MG 199774/D