



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ – 18.243.253/0001-51

**DECRETO Nº 02, de 04 de janeiro de 2021.**

## **ATUALIZA A PAUTA PARA AVALIAÇÃO DE ITBI/2021.**

O Prefeito Municipal de Fama, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 12, inciso VI da Lei Orgânica Municipal.

CONSIDERANDO que o índice de inflação IPCA-15 fechou o ano de 2020 em 4,23%,

### **DECRETA:**

Art. 1º. O valor da pauta para avaliação dos bens imóveis rurais e urbanos para efeito de cobrança do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, fica instituída em conformidade com a tabela abaixo:

<b>TERRENOS ZONA RURAL</b>	<b>P/ HA (HECTARES)</b>
Cultura	<b>R\$ 26.057,50</b>
Pastagens	<b>R\$ 22.930,60</b>
Cerrado	<b>R\$ 20.846,00</b>
Chácara (1.000 m <sup>2</sup> )	<b>R\$ 31.269,00</b>
<b>BENFEITORIAS</b>	
Café de 01 a 02 anos	<b>R\$ 36,48</b>
Café de 02 a 04 anos	<b>R\$ 26,06</b>
Café acima de 04 anos	<b>R\$ 20,85</b>
<b>ZONA URBANA E SUBURBANA</b>	<b>P/M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO)</b>
Terrenos Urbanos	<b>R\$ 208,46</b>
Construções acima de 70 m <sup>2</sup>	<b>R\$ 469,04</b>
Construções até 70 m <sup>2</sup>	<b>R\$ 364,81</b>
<b>LOTEAMENTO SÃO PEDRO/ VILA MUNHOZ</b>	<b>P/M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO)</b>
Terreno	<b>R\$ 130,29</b>
Terreno na Rua Vereador Joaquim de Souza Sobrinho	<b>R\$ 208,46</b>
Chácara (1.000 m <sup>2</sup> )	<b>R\$ 72,96</b>



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ – 18.243.253/0001-51

<b>LOTEAMENTO SÃO VICENTE</b>	<b>P/M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO)</b>
Terreno	<b>R\$ 130,29</b>
<b>LOTEAMENTO LAZO AZUL</b>	<b>P/M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO)</b>
Terrenos Tipo L-1 (beira lago)	<b>R\$ 312,69</b>
Terrenos Tipo L-2	<b>R\$ 198,04</b>
<b>LOTEAMENTO PARQUE NOVOS ROCHAS</b>	<b>R\$ /POR LOTE</b>
Quadra A – Lote A1	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra A – Lote A2-A20	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra A – Lote A21-26	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra A – Lote A27-A28	<b>R\$ 16.155,65</b>
Quadra A – Lote A29	<b>R\$ 19.803,70</b>
Quadra B – Lote B30	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra B – Lote B 31- B41	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra C – Lote C42	<b>R\$ 16.155,65</b>
Quadra C – Lote C43-C53 e C82-C92	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra C – Lote C54- C63 e C72 – C81	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra C – Lote C64,C65,C70 e C71	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra C – Lote C67	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra C – Lote C68	<b>R\$ 19.803,70</b>
Quadra D – Lote C93	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra E – Lote E96	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra E – Lote E97	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra F – Lote F 98	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra F – Lote F 99-109	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra F – Lote F 110-116	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra F – Lote F 117	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra F – Lote F 118	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra F – Lote F 119-122	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra F – Lote F 123	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra F – Lote F 124	<b>R\$ 17.719,10</b>



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Quadra F – Lote F 125	<b>R\$ 20.846,00</b>
Quadra F – Lote F 126	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra F – Lote F 127	<b>R\$ 18.761,40</b>
Quadra F – Lote F 128	<b>R\$ 19.803,70</b>
Quadra F – Lote F 129	<b>R\$ 19.803,70</b>
Quadra F – Lote F 130	<b>R\$ 19.803,70</b>
Quadra F – Lote F 131	<b>R\$ 16.155,65</b>
Quadra F – Lote F132	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra F – Lote F 140-150	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra F – Lote F151	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra G – Lote G152 – G168	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra H – Lote H 169	<b>R\$ 20.846,00</b>
Quadra H – Lote G170	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra I – Lote I 171	<b>R\$ 20.846,00</b>
Quadra I – Lote I 172 – 175/ 180-186	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra I – Lote I 176 e 177	<b>R\$ 19.803,70</b>
Quadra I – Lote I 178	<b>R\$ 20.846,00</b>
Quadra I – Lote I 179	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra J – Lote J 187	<b>R\$ 29.184,40</b>
Quadra K – Lote K188	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra K – Lote K 189-K192	<b>R\$ 17.719,10</b>
Quadra K – Lote K 193- 201	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra K – Lote K202-204	<b>R\$ 11.465,30</b>
Quadra L – Lote L205	<b>R\$ 16.155,65</b>
Quadra L – Lote L206	<b>R\$ 52.115,00</b>
Quadra L – Lote L207	<b>R\$ 49.509,25</b>
Quadra L – Lote L208	<b>R\$ 57.326,50</b>
Quadra L – Lote L209-211	<b>R\$ 14.071,05</b>
Quadra M – Lote M 01-05/M8-9	<b>R\$ 40.649,70</b>
Quadra M – Lote M 06-07	<b>R\$ 37.001,65</b>

Obs.: Outras culturas serão avaliadas de acordo com o valor corrente do mercado. Quanto as demais benfeitorias na Zona Rural ficarão condicionadas ao Estado de conservação, vias de comunicação e meios de transportes adequados existentes, energia elétrica e poderão majorar o valor da propriedade.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ – 18.243.253/0001-51

---

Art. 2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Fama, 04 de janeiro de 2021.

---

**OSMAIR LEAL DOS REIS**  
PREFEITO MUNICIPAL