



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO EXECUTIVO DA SALA E INFORMÁTICA DA ESCOLA
MUNICIPAL THEODORO ROCHA**

FAMA-MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os principais serviços a serem executados para a executivo da sala e informática da Escola Municipal Theodoro Rocha, no município de Fama-MG. Alguns dos itens da planilha orçamentária de custos podem não contemplar neste memorial devido a simplicidade do entendimento dos mesmos através apenas do projeto executivo e da própria planilha.

Área total: 99,47 M²

Localização da Obra: Escola Municipal Theodoro Rocha, Bairro dos Rochas



FOTO 01 – ESCOLA A SER INSTALADA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A ampliação deverá seguir os respectivos projetos, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

3. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Fornecimento e colocação da placa de obra em chapa galvanizada (3,00x1,50m).

3.2 . INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

- Será feito a escavação das estacas com profundidade de 3 metros.
- Será feito a escavação manual de valas, para fundação e vigas baldrames.
- Logo após será executado todas as formas das fundações e vigas baldrames.
- Será executado um lastro de concreto (concreto magro) de 5cm nas fundações e vigas baldrame.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

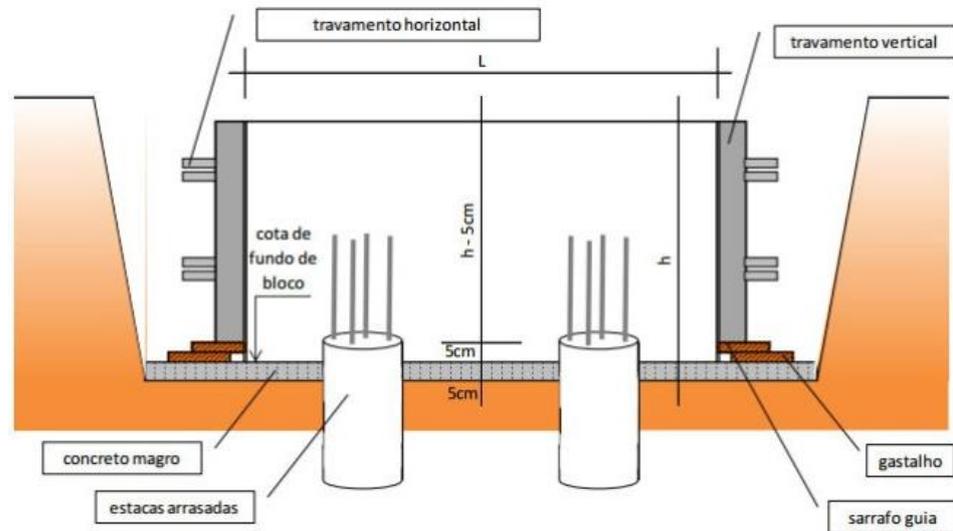


IMAGEM 2 – IMAGEM APENAS ILUSTRATIVA

- Concreto estrutural de 25 mpa (mínimo), será utilizado na concretagem de toda estrutura.
- Será executado a impermeabilização das vigas baldrames
- Bloco sobre estaca, vigas baldrames, vigas de cobertura e pilares com dimensões e ferragens de acordo com projeto.

3.3. ALVENARIA

- Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado com espessura de 14cm.
- Contra-Verga em concreto estrutural para vãos acima de 150cm, moldada in loco, inclusive armação.
- Verga em concreto estrutural para vãos acima de 150cm, moldada in loco, inclusive armação.
- Chapisco de cimento e areia, incluindo execução, e transporte de todos os materiais em toda área externa
- Emboço e reboco com argamassa em todo ambiente externo



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

- No ambiente externo será feito o revestimento em gesso, nas paredes e teto.

3.4. COBERTURA

- Laje H12 treliçada com fechamento lajota cerâmica, capeamento igual a 4 centímetros.

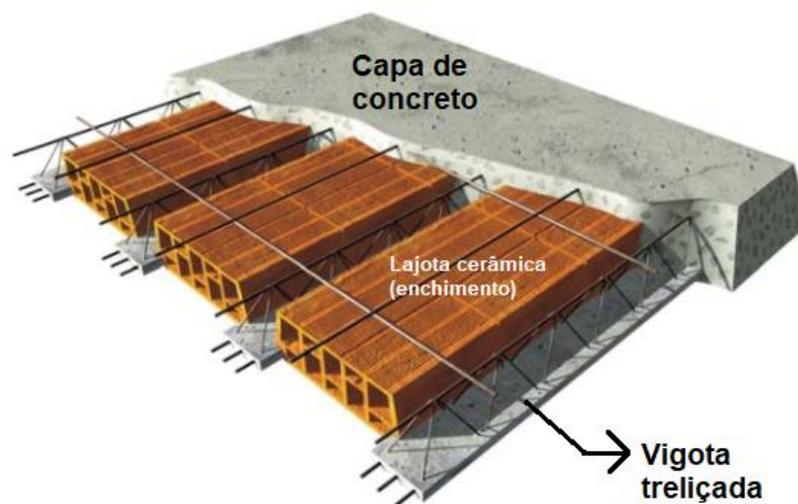


IMAGEM 3 – IMAGEM APENAS ILUSTRATIVA

- Execução de cobertura em telha cerâmica, com trama de madeira composta por ripas, caibros e terças.

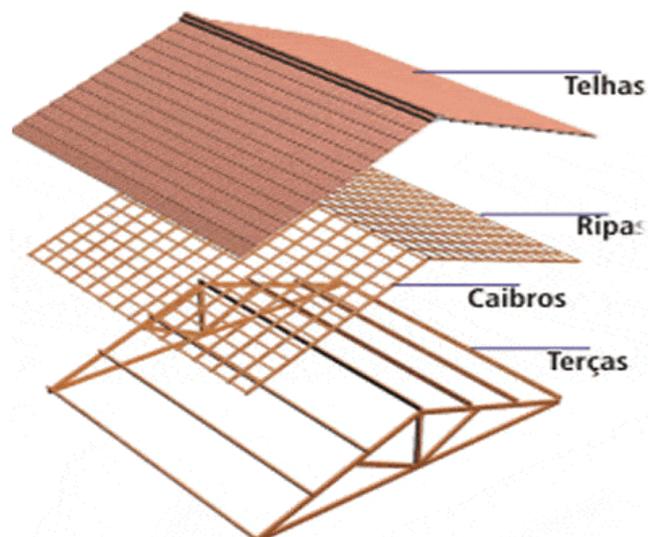


IMAGEM 4 – IMAGEM APENAS ILUSTRATIVA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

3.5. ESQUADRIAS

- Fornecimento e assentamento de janela de alumínio, tipo basculante com dimensão de 80x60cm inclusive fornecimento de vidro liso, ferragem e acessórios.
- Fornecimento e assentamento de janela de alumínio, tipo correr com dimensão de 150x120cm, inclusive fornecimento de vidro liso, ferragem e acessórios.
- Será executado três portas de 90x210, uma de 80x210 e uma de 70x210, todas completas.
- Serão executados as soleiras e os peitoris em granito em todas as portas e janelas.

3.6. PISOS

- Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 50mm
- Revestimento com porcelanato aplicado em piso conforma projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

3.7. ELÉTRICA

- Será instalado um quadro de distribuição para todos os circuitos.
- Instalação de tomada, um para cada computador e ar condicionado conforme especificado na planilha orçamentária.
- Instalações elétricas (da área a ser construída, com cabos, eletrodutos, disjuntores, conectores, tomadas, interruptores, etc.)
- Instalação de luminária tipo plafon de preferência quadrado conforme projeto



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

3.8. HIDRÁULICA

- Instalações hidrossanitárias de toda parte do banheiro.
- Lavatório de louça branca com coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível.
- Bacia sanitária (vaso) de louça com caixa acoplada, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, engate flexível metálico, fornecimento, instalação e rejuntamento
- Chuveiro-elétrico cromado.

3.9. PINTURAS

- Será feito o lixamento e toda preparação da parede para receber a pintura.
- Pintura latéx (PVA) em parede, duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA) (interna).
- Pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de massa corrida (pva), exclusive selador acrílico
- Pintura latéx (PVA) em teto, duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA) (interna).

3.10. LIMPEZA

- A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.
- Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, grades, ou seja, tudo que se refere à obra.

3.11. OUTROS (REFORMA DA ESCOLA)

- Será efetuado a reforma e a ampliação na escola, nas descrições das imagens abaixo são inseridas informações sobre cada serviço.



IMAGEM 5 – SERÁ FEITA A DEMOLIÇÃO E AMPLIAÇÃO DO DEPÓSITO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 6 – SERÁ FEITO A CONTINUAÇÃO DO CONTRAPISO NO CORREDOR.



IMAGEM 7 – SERÁ FEITO A LAVANDERIA NO LOCAL COM A INSTALAÇÃO DO TANQUE



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 8 – PRATELEIRA E FACHAMENTO COM PORTAS DE VIDRO NOS DOIS BANHEIROS.



IMAGEM 9 – PRATELEIRA E FACHAMENTO COM PORTAS DE VIDRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51



IMAGEM 10 – SERÁ EXECUTADO UMA BANCADA COM PRATELEIRA E FACHAMENTO COM PORTAS DE VIDRO

Fama-MG, 19 de julho de 2022.

Kayo Henrique Moreira
Engenheiro Civil - CREA-MG 199774/D