

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL JAYR PRADO

Fama-MG,
Dezembro de 2021

MEMORIAL DESCRITIVO

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os principais serviços a serem executados para a reforma da Creche Municipal Jayr Prado, no município de Fama-MG. Alguns dos itens da planilha orçamentária de custos podem não contemplar neste memorial devido a simplicidade do entendimento dos mesmos através apenas do projeto executivo e da própria planilha.

Localização da obra: Rua Professora Iracema Dias Tavares, 75, bairro São Pedro. 37144-000 Fama-MG



Imagem 01 – Fachada Creche Municipal de Fama Jayr Prado.

2 DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A reforma deverá seguir os respectivos projetos, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Aplicação Placa de Obra

Fornecimento e colocação da placa de obra em chapa galvanizada (3,00x1,50m).

4 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser executadas todas as demolições e remoção de entulhos e os materiais retirados com cuidado para não causar dano à edificação. Antes de iniciar os serviços de demolição, devem ser desligadas as linhas de fornecimento de água, energia elétrica, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos. As paredes, pisos e qualquer outro elemento que for danificado pela demolição e reforma, deverão ser substituídas recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente caso o mesmo não tenha sido especificado neste caderno.

4.1 Alvenaria: demolição de alvenaria de tijolo e bloco sem aproveitamento do material, inclusive afastamento.

4.2 Esquadrias: remoção de porta ou janela inclusive marco e alizar, inclusive afastamento e empilhamento.

4.3 Diversos: remoção de ferragens (dobradiças, fechaduras, maçanetas)

4.4 Cobertura: remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive afastamento e empilhamento.

4.5 Remoção da Grade: remoção de grade existente no local onde irá executar o muro de divisa.

4.6 Transporte do entulho: todo entulho deverá ser retirado do local através de caçambas deixadas em local apropriado.

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

5 ALVENARIA

- Execução de muro de divisa abordando os seguintes itens: cinta de amarração de alvenaria com bloco de concreto estrutural, canaleta tipo U, argamassa para assentamento, exclusive graute e armação, alvenaria de vedação com bloco de concreto, treliça H8 para armação das canaletas (amarração) e para armação dos pilaretes do muro (amarração), fornecimento de concreto estrutural, preparado em obra com betoneira.



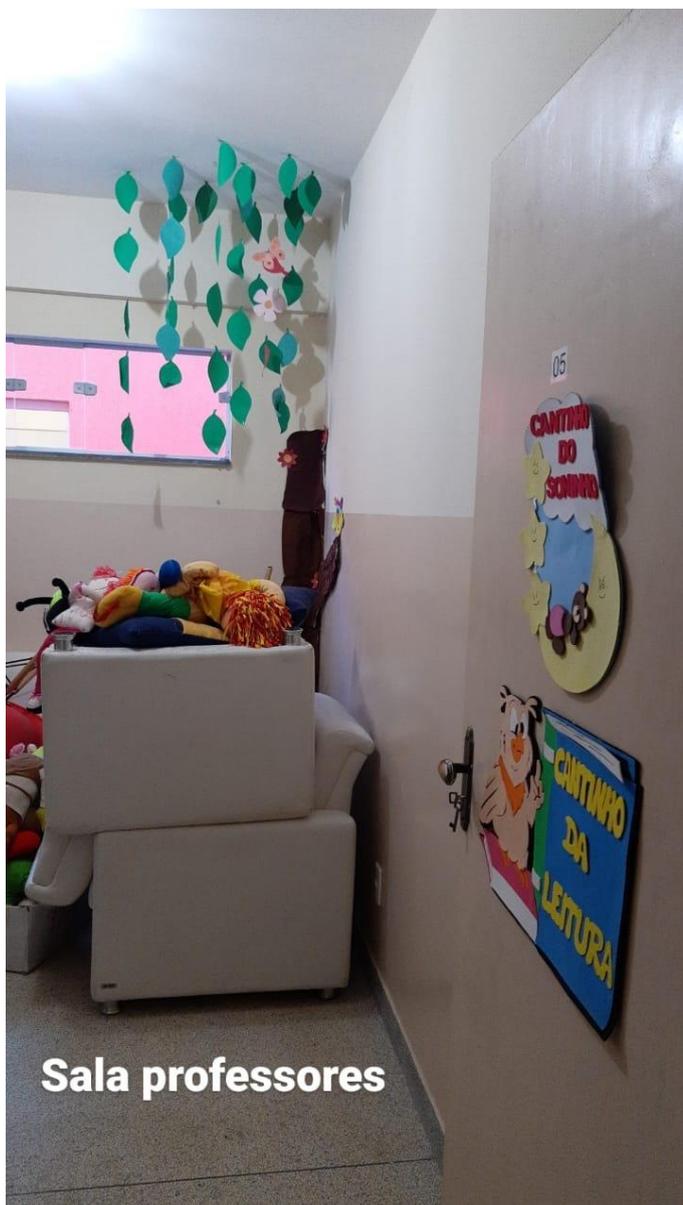
Imagem 02 e 03 - Divisória da creche em seu estado atual.

- Demolição da parede que faz divisória com a sala grupo B com o intuito de integrar as duas partes, para melhor entendimento consultar o projeto arquitetônico e a planilha orçamentaria.

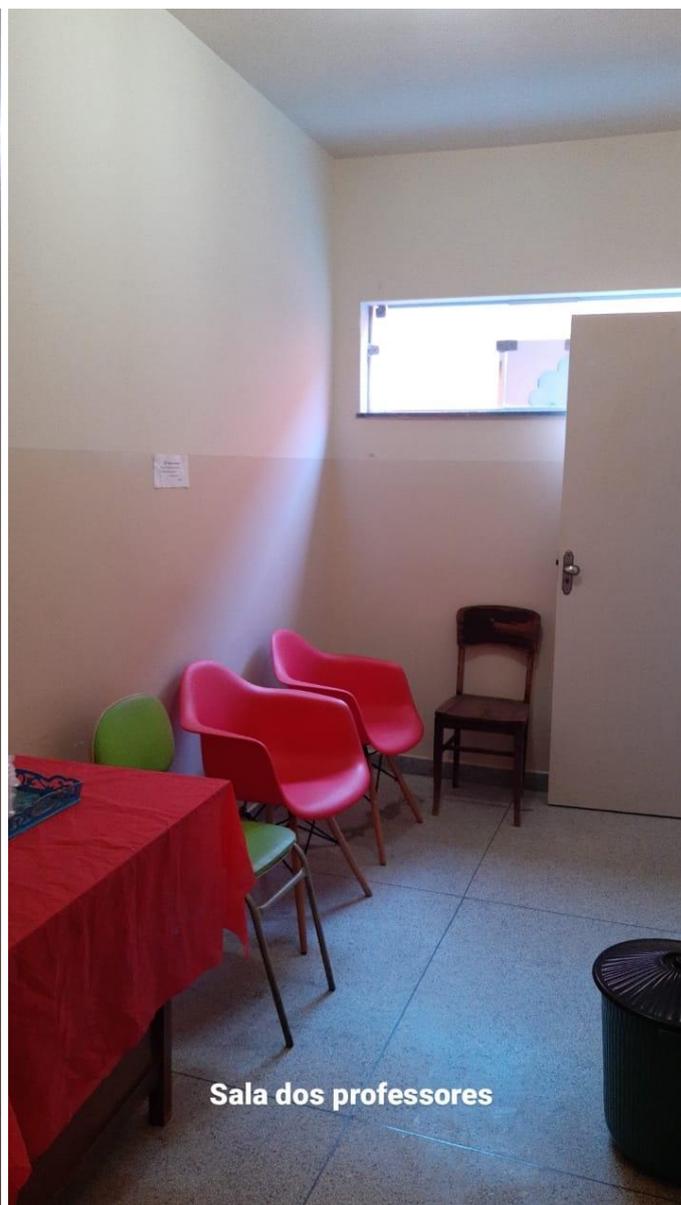


Imagem 04 e 05 – Atual Sala Grupo B.

- Demolição da parede que faz divisória com a sala dos professores com o intuito de integrar as duas partes. Para melhor entendimento consultar o projeto arquitetônico e a planilha orçamentaria.



Sala professores



Sala dos professores

Imagem 06 e 07 – Atual sala dos professores que são divididas por uma parede.

- Execução base de alvenaria com assentamento de revestimento no chão e para suporte das bancadas, assentamento de pedra para bancada e prateleira de ardósia, instalação de banheira de inox ou fibra de vidro para dar banho nas crianças e instalação de tubulações para escoação de água no Fraldário.



Imagem 08 e 09 – Atual local destinado ao Fraldário.



Imagem 10 – Projeto 3D de como deverá ser feito no Fraldário.

- Execução de base de alvenaria com soleira para o reassentamento da atual porta de vidro e assentamento de revestimento de cerâmica com acabamento esmaltado para ambiente externo.



Imagem 11 – Atual área para secagem de roupas.

6 ESQUADRIAS

- Na atual sala dos professores deverá abrir na parede onde já há duas janelas existentes uma nova abertura com dimensões maiores especificadas no projeto arquitetônico e inclusive fornecimento e assentamento de janela de alumínio, tipo correr de 2 folhas com contramarco especificada com mais detalhes na planilha orçamentária.



Imagem 12 – Atual parede externa da sala dos professores com as janelas que serão rebaixadas e instaladas novas janelas com tamanho padrão de acordo com a planilha orçamentária e com o projeto arquitetônico.



Imagem 13 e 14 – Atuais janelas que se encontram na sala dos professores na parte interna.

- Manutenção em todas as janelas da creche. As janelas se encontram com vidros soltando, com as esquadrias soltando, roldanas estouradas, etc.

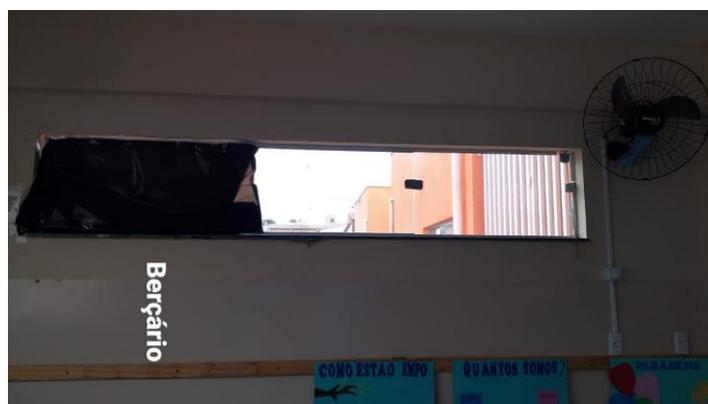


Imagem 15 e 16 – Atuais janelas que se encontram no banheiro e no berçário.

7 PISOS

- Assentamento de revestimento em parede da parte faltante até o teto, nos banheiros feminino e masculino.



Banheiro feminino
Colocar azulejo até o teto



Banheiro Masculino

Imagem 17 e 18 – Paredes dos banheiros feminino e masculino que se encontram próximos a recepção.



Imagem

19 e 20 – Teto e parede dos banheiros feminino e masculino que se encontram próximos a recepção.

- Assentamento de revestimento com cerâmica aplicado em piso, esmaltado, para ambiente externo.

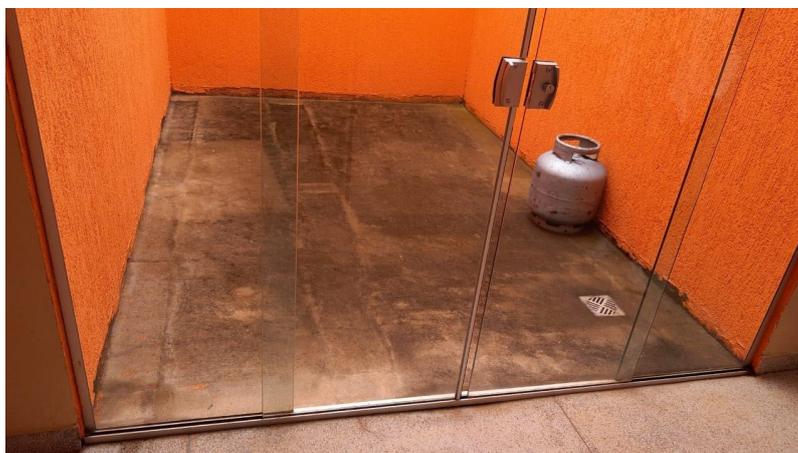


Imagem 21 – Atual área para secagem de roupas.

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Fornecimento e assentamento de tubo pvc rígido, esgoto, pbv.
- Instalação de ralo seco pvc quadrado.
- Instalação de banheira para berçário infantil de inox 75x40x20
- Mão de obra para execução dos ralos e instalação da banheira.

9 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

- Realocar um interruptor que se encontra atrás da porta, na sala DML.
- Instalar um ponto de iluminação no centro da cobertura de madeira com telha cerâmica que encontra na entrada da creche.
- Mão de obra.



Imagem 22 e 23 – Interruptor atrás da porta da sala DML e cobertura da entrada.

10 DIVERSOS

Prateleiras de Ardósia:

- Depósito Pedagógico: execução base no chão com assentamento de revestimento, instalação de prateleiras em ardósia e bancada com prateleira e com fechamento em vidro jateado.



Imagem 24 e 25 – Projeto 3D do dep. pedagógico e dep. pedagógico atualmente.

- Rouparia: execução base no chão com assentamento de revestimento, instalação de prateleiras em ardósia e bancada com prateleira e com fechamento em vidro jateado.



Imagem 26 e 27 – Rouparia atualmente e projeto 3D da rouparia com as prateleiras.

- Depósito de Limpeza: execução base no chão com assentamento de revestimento, instalação de prateleiras em ardósia e bancada com prateleira.

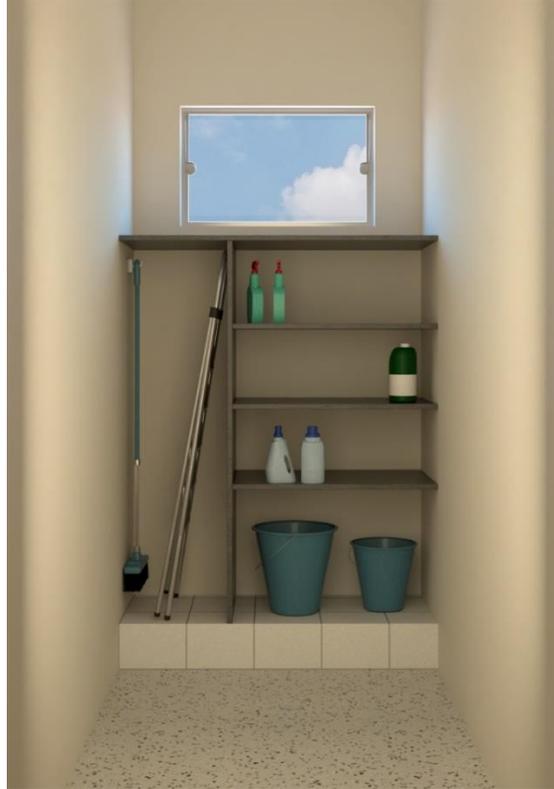


Imagem 28 e 29 – Dep. De limpeza atualmente e projeto 3D do dep. de limpeza com as prateleiras.

- Lactário: execução base no chão com assentamento de revestimento, instalação de prateleira em ardósia com fechamento em vidro jateado.



Imagem 30 e 31 – Lactário atualmente e projeto 3D do lactário com as prateleiras.

- Cozinha: execução base no chão com assentamento de revestimento, instalação de prateleira em ardósia com fechamento em vidro jateado.



Imagem 32 – Cozinha atualmente.



Imagem 33 e 34 – Cozinha atualmente e projeto 3D da cozinha com as prateleiras e fechamento de vidro.

Instalação de espelhos:

- Instalação de espelho nos vetuários feminino e masculino e na sala dos professores, para mais informações consultar planilha orçamentária e projeto arquitetônico.

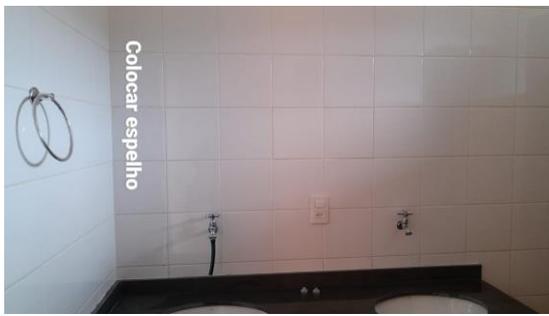


Imagem 35 e 36 – Vestuários feminino e masculino.

Instalação de forro de madeira:

- Deverá ser instalado um forro de madeira em angelim, no telhado de madeira que se encontra na entrada principal da creche.

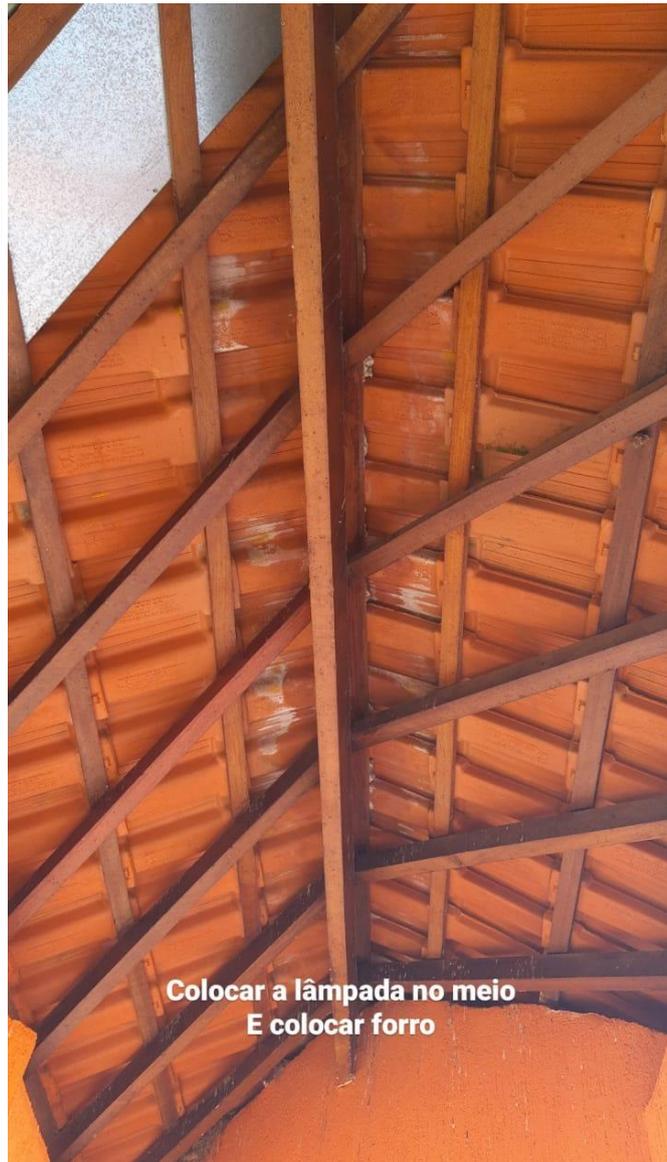


Imagem 37 e 38 – Atual telhado de madeira que se encontra da entrada principal da Creche.

11 PINTURA

- Preparação para emassamento ou pintura em parede, inclusive uma demão de selador acrílico.
- Preparação para emassamento ou pintura em teto, inclusive uma demão de selador acrílico.
- Pintura Latex em parede com duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida para parte externa.
- Pintura Latex em parede com duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida.

12 COBERTURA

- Remoção de telha ondulada fibrocimento, inclusive afastamento e empilhamento
- Cobertura em telha de fibrocimento ondulada.

13 LIMPEZA

- Limpeza final da obra.

Fama-MG, dezembro de 2021.

Kayo Henrique Moreira
Engenheiro Civil
CREA-MG 199774/D