

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL OLINTO MAGALHÃES

Fama-MG,
Dezembro de 2020

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os principais serviços a serem executados para a ampliação da Escola Municipal Olinto Magalhães, no município de Fama-MG. Alguns dos itens da planilha orçamentária de custos podem não contemplar neste memorial devido a simplicidade do entendimento dos mesmos através apenas do projeto executivo e da própria planilha.

Localização da obra: Avenida Padre José Nasser, nº107, Centro

Coordenadas: 21°24'18.76"S - 45°49'55.07"O



Foto 01 – Bloco 1 (um) e Bloco 2 (dois) – Escola Municipal Olinto Magalhães

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A reforma deverá seguir os respectivos projetos, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 APLICAÇÃO PLACA DE OBRA

Fornecimento e colocação da placa de obra em chapa galvanizada (3,00x1,50m).

3.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser executadas todas as demolições e remoção de entulhos e os materiais retirados com cuidado para não causar dano à edificação.

Antes de iniciar os serviços de demolição, devem ser desligadas as linhas de fornecimento de água, energia elétrica, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos.

As paredes, pisos e qualquer outro elemento que for danificado pela demolição e reforma, deverão ser substituídas recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente caso o mesmo não tenha sido especificado neste caderno.

3.21 DEMOLIÇÃO DE MURETA EXISTENTE

No espaço próximo da sala a ser construída, há uma mureta sem utilização, que ocupa grande parte do local. Deverá ser demolido e reconstruir um muro de arrimo, a cada 2,22 metros será executado pilares em concreto armado com dimensões 20x20 centímetros, apoiados em sapatas isoladas com dimensões de 60x60x40 centímetros e com travamento na base e no topo superior com vigas, conforme descrição da planilha orçamentária.



Foto 02 – Mureta existente no local



Foto 03 – Mureta existente no local



Foto 04 – Mureta existente no local



Foto 05 – Mureta existente no local

3.22 REMOÇÃO DO TELHADO EXISTENTE E REAPROVEITAMENTO

No local a ser construído a sala e o banheiro há um telhado de cerâmica existente, esse telhado será removido deste local e será reinstalado na entrada da escola utilizando todo o material já existente.



Foto 06 – Telhado existente no local que será reaproveitado



Foto 07 – Telhado existente no local que será reaproveitado



Foto 08 – Telhado existente no local que será reaproveitado



Foto 09 – Local a ser realocado o telhado de cerâmica existente



Foto 10 – Local a ser realocado o telhado de cerâmica existente



Foto 11 – Local a ser realocado o telhado de cerâmica existente

3.3 TRANSPORTE DE ENTULHO

Todo o entulho deverá ser retirado do local através de caçambas deixadas em local apropriado.

4. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

4.1 INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

Escavação manual de valas, para sapatas e viga baldrame.

Concreto estrutural de 25 mpa (mínimo), será utilizado na concretagem das sapatas e vigas baldrames.

Sapatas de 80x80x40 com barras de 8.0 milímetro.

Pilares e vigas com dimensões de 15x30 centímetros, com barras de 10.0 milímetros (cobrimento com 2,5 centímetros).

Laje H12 treliçada com fechamento EPS, capeamento igual a 4 centímetros.

Concreto estrutural de mínimo 25 mpa, para concretagem de lajes, pilares e vigas.

4.2 ALVENARIA

Deverá ser executado verga em todas as portas, com concreto fck mínimo de 20 mpa, e verga e contra verga nas janelas.



Foto 12 – Local à ser executado a sala e lavabo.



Foto 13 – Deverá fazer o fechamento desse vãos em alvenaria.



Foto 14 – Local à ser executado a sala e lavabo.



Foto 15 – Local à ser executado a sala e lavabo.

4.3 PISO

Revestimento de porcelanato conforme especificado na planilha orçamentaria.

Revestimento com cerâmica na parede do lavabo, conforme especificado na planilha orçamentária.

Contrapiso, conforme especificado na planilha.

Deverá ser executado contrapiso para anulação de reservatório de água existente.

4.4 ESQUADRIAS

Assentamento de janelas e portas, conforme planilha orçamentária.

4.5 PINTURA

Pintura conforme planilha orçamentaria.

4.6 COBERTURA DAS SALAS

Conforme planilha orçamentaria.

4.7 MURO DE ARRIMO

Conforme planilha orçamentaria.

4.8 FUNDAÇÃO DA COBERTURA METÁLICA

Conforme planilha orçamentaria.

4.9 COBERTURA METÁLICA

Conforme planilha orçamentaria.



Foto 16 – Espaço à ser instalado a cobertura metálica.



Foto 17 – Espaço à ser instalado a cobertura metálica.



Foto 18 – Uns dos espaços a ser instalado a cobertura metálica.



Foto 19 – Uns dos espaços a ser instalado a cobertura metálica.

4.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS

Instalações hidrossanitários (da área a ser construída, com tubos, conexões, válvulas, etc.)

Cuba de louça branca de sobrepor, tamanho padrão, formato oval, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, inclusive torneira e engate flexível.

Bacia sanitária (vaso) de louça padrão, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive válvula de descarga e tubo de ligação.

Instalação de cuba em aço inoxidável de embutir na sala a ser construída, tamanho padrão, fornecimento da cuba, torneira e instalação.

Instalação de caixa d'água de 500 litros em cima do lavabo a ser construído.

Anulação de reservatório de água existente.

4.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Instalação de tomadas simples, conforme especificado na planilha orçamentária.

Eletroduto flexível corrugado, PVC, antichamas, aplicação em alvenaria.

Instalações elétricas (da área a ser construída, com cabos, eletrodutos, disjuntores, conectores, tomadas, interruptores, lâmpadas, etc.)

4.12 DIVERSOS

Bancada em mármore branco com dimensões de 70x50 centímetros, a ser instalada no banheiro, deverá ser apoiada em mão francesa.

Bancada em mármore branco com dimensões de 200x60 centímetros, a ser instalada na sala, poderá ser apoiada em alvenaria ou mão francesa.

Contrapiso para anulação de reservatório de água existente.

Instalação de torneira, rufo e calha, conforme planilha orçamentária.

5. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, grades, ou seja, tudo que se refere à obra.

Fama-MG, 03 de Dezembro de 2020.

Kayo Henrique Moreira
Engenheiro Civil
CREA-MG 199774/D