

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL THEODORO ROCHA
FAMA-MG**

Agosto, de 2020

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os principais serviços a serem executados para a Reforma da Escola Municipal Theodoro Rocha, no município de Fama-MG. Alguns dos itens da planilha orçamentária de custos podem não contemplar neste memorial devido a simplicidade do entendimento dos mesmos através apenas do projeto executivo e da própria planilha.

Área existente do Bloco 1: 168,21m²

Área existente do Bloco 2: 182,88m²

Área acrescentada no Bloco 1: 54m²

Área acrescentada no Bloco 2: 92,64m²

Área total: 497,73m²

Localização da Obra: Bairro dos Rochas, Rochas, CEP: 37144-000



Foto 01 – E. M. Theodoro Rocha



Foto 02 – E.M. Theodoro Rocha

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A reforma deverá seguir os respectivos projetos, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início

dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. APLICAÇÃO PLACA DE OBRA

Fornecimento e colocação da placa de obra em chapa galvanizada (3,00x1,50m).

3.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser executadas todas as demolições e remoção de entulhos e os materiais retirados com cuidado para não causar dano à edificação.

Antes de iniciar os serviços de demolição, devem ser desligadas as linhas de fornecimento de água, energia elétrica, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos.

As paredes, pisos e qualquer outro elemento que for danificado pela demolição e reforma, deverão ser substituídas recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente caso o mesmo não tenha sido especificado neste caderno.

3.2.1. Cobertura: remoção de telha cerâmica colonial ou francesa para reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento.

3.2.2. Alvenaria: demolição de alvenaria de tijolo cerâmico sem aproveitamento do material, inclusive afastamento.

3.2.3. Louças: remoção de louças (lavatório, banheira, pia, vaso sanitário, tanque).



Foto 03 – E.M. Theodoro Rocha

3.3. TRANSPORTE DO ENTULHO

Todo o entulho deverá ser retirado do local através de caçambas deixadas em local apropriado.

4. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

4.1. Cobertura

- Substituição das ripas e telhas de cerâmica ($i=30\%$) do beiral localizadas no bloco 1.
- Instalação de forro de PVC branco no bloco 2 (apenas mão de obra).
- Substituição das telhas em fibrocimento $E=6\text{mm}$ da rampa de acesso entre os blocos.

- Execução de cobertura em telha fibrocimento ondulada com caibro de madeira em paraju na ampliação do pátio, incluindo materiais e mão de obra.
- Execução de forro de PVC branco na cobertura do pátio na qual foi ampliada, incluindo materiais e mão de obra.
- Execução de laje pré-moldada em concreto com armação e forma resinada, nas salas a serem executadas do bloco 1 e nos banheiros a serem executados no bloco 2, incluindo mão de obra de material.



Foto 04 – E.M. Theodoro Rocha



Foto 05 – E.M. Theodoro Rocha

4.2. Alvenaria

- Execução de patamar e escada em laje treliçada com degrau em alvenaria, guarda-corpo em alvenaria e pilaretes armados para o apoio da escada.
- Fechamento dos buracos da parede com massa corrida para posterior pintura.
- Verga em concreto estrutural para vãos acima de 150cm, moldada in loco, inclusive armação.
- Alvenaria de vedação com bloco de concreto a ser aplicado na construção das novas salas e banheiros.
- Chapisco de cimento e areia, incluindo execução, e transporte de todos os materiais.
- Emboço e reboco com argamassa.
- Alvenaria de vedação com tijolo maciço queimado nos degraus da escada do bloco 2 a ser executada.



Foto 06 – E.M. Theodoro Rocha

4.3. Pinturas

- Emassamento em parede com massa corrida (PVA), duas demãos, inclusive lixamento para pintura.
- Pintura latéx (PVA) em parede, duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA) (interna).
- Pintura acrílica em parede, duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA) (externa).
- Pintura esmalte em esquadria de ferro, duas demãos, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.
- Pintura dos postes do alambrado.
- Pintura dos brinquedos.
- Pintura das portas.



Foto 07 – E.M. Theodoro Rocha



Foto 08 – E.M. Theodoro Rocha

4.4. Pisos

- Revestimento com porcelanato aplicado em piso localizados nos blocos um (1) e dois (2) conforme especificado no projeto arquitetônico, acabamento esmaltado, acetinado, ambiente interno/externo, padrão extra, borda retificada com dimensão da peça de 45x45, assentamento com argamassa industrializada (para porcelanato), inclusive rejuntamento, conforme especificado em planilha orçamentária.
- Execução de calçamento em bloquete sextavado.
- Execução de piso de concreto pré-moldado intertravado.
- Revestimento com cerâmica aplicado em meia parede localizada na cozinha conforme especificado no projeto arquitetônico, possuindo acabamento esmaltado, padrão extra, dimensão da peça até 20x25cm², assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.
- Aplicação de contrapiso.
- Aplicação de colchão de areia para o assentamento dos bloquete sextavado e do piso de concreto pré-moldado intertravado, conforme especificado em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.
- Aplicação de colchão de areia no entorno dos brinquedos.
- Cinta de amarração de alvenaria com bloco de concreto estrutural, canaleta tipo U, para travamento de bloquete, do piso de concreto pré-moldado e intertravado, e das caixas de areia, conforme especificado em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.



Foto 09 – E.M. Theodoro Rocha

4.5. Esquadrias

- Fornecimento e assentamento de porta de alumínio, tipo correr com duas folhas, inclusive fornecimento de vidro liso, ferragem e acessórios.
- Porta metálica 70x210 cm, incluindo fechadura, conforme padrão escolar, a ser executada.
- Folha de porta madeira 80x210 cm, para pintura.
- Batente para porta de madeira, padrão médio, a ser executado.
- Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, incluso execução de furo, fornecimento e instalação.



Foto 10 – E.M. Theodoro Rocha



Foto 11 – E.M. Theodoro Rocha

4.6. Elétrica

- Instalação de tomada simples, conforme especificado na planilha orçamentária.
- Eletroduto flexível corrugado, PVC, antichamas, aplicação em alvenaria.
- Instalações elétricas (da área a ser construída, com cabos, eletrodutos, disjuntores, conectores, tomadas, interruptores, lâmpadas, etc.)

4.7. Hidráulica

- Instalações hidrossanitárias (da área a ser construída, com tubos, conexões, válvulas, etc.)
- Lavatório de louça branca sem coluna, tamanho pequeno, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível.
- Bacia sanitária (vaso) de louça convencional infantil, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive válvula de descarga e tubo de ligação.
- Chuveiro-elétrico cromado.

4.8. Diversos

- Execução de prateleira em ardósia embutida em parede.
- Instalação de tanque de mármore sintético duplo, inclusive acessórios de fixação e torneira.
- Execução de bancada em ardósia.
- Instalação de mesa e bancos de concreto para jogos.
- Instalação de portão de ferro padrão, em chapa.
- Concreto estrutural para enchimento das vergas, canaletas do bloquete e cinta de amarração do alambrado.

4.9. Supraestrutura

- Laje pré-moldada, a revestir, inclusive capeamento a serem executadas nas novas salas do bloco 1 e nos novos banheiros, conforme especificado em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.
- Supraestrutura em pilares, vigas e infraestrutura em sapatas isoladas, a serem executadas nas novas salas e nos novos banheiros, conforme especificado em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.
- Cerca de mourão para a continuação do alambrado.
- Concreto de 25mpa será destinado para o enchimento dos pilares (14x30) e das sapatas (80x80x40) dos blocos a serem construídos, conforme especificado em planilha orçamentária e projeto arquitetônico.
- Escavação manual de valas, essa será feita para as sapatas e vigas baldrames dos blocos a serem construídos.

5. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, grades, ou seja, tudo que se refere à obra.

Fama-MG, 05 de Agosto de 2020.

Kayo Henrique Moreira
Engenheiro Civil
CREA-MG 199774/D

