



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ – 18.243.253/0001-51

**DECRETO Nº 004, de 10 de janeiro de 2023.**

## **ATUALIZA A PAUTA PARA AVALIAÇÃO DE ITBI/2023.**

O Prefeito Municipal de Fama, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 12, inciso VI da Lei Orgânica Municipal.

CONSIDERANDO que o índice de inflação IPAC fechou o ano de 2022 em 5,79%,

### **DECRETA:**

Art. 1º. O valor da pauta para avaliação dos bens imóveis rurais e urbanos para efeito de cobrança do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, fica instituída em conformidade com a tabela abaixo:

<b>TERRENOS ZONA RURAL</b>	<b>P/ HA (HECTARES)</b>
Cultura	<b>R\$ 30.339,39</b>
Pastagens	<b>R\$ 26.698,67</b>
Cerrado	<b>R\$ 24.271,52</b>
Chácara (1.000 m <sup>2</sup> )	<b>R\$ 36.407,27</b>
<b>BENFEITORIAS</b>	
Café de 01 a 02 anos	<b>R\$ 42,47</b>
Café de 02 a 04 anos	<b>R\$ 30,34</b>
Café acima de 04 anos	<b>R\$ 24,28</b>
<b>ZONA URBANA E SUBURBANA</b>	<b>P/M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO)</b>
Terrenos Urbanos	<b>R\$ 242,71</b>
Construções acima de 70 m <sup>2</sup>	<b>R\$ 546,12</b>
Construções até 70 m <sup>2</sup>	<b>R\$ 424,76</b>
<b>LOTEAMENTO SÃO PEDRO/ VILA MUNHOZ</b>	<b>P/M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO)</b>
Terreno (até 400m <sup>2</sup> )	<b>R\$ 151,70</b>



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Terreno na Rua Vereador Joaquim de Souza Sobrinho	<b>R\$ 242,71</b>
Chácara 1 (acima de 400m <sup>2</sup> e menor que 800m <sup>2</sup> )	<b>R\$ 104,78</b>
Chácara 2 (acima de 800m <sup>2</sup> )	<b>R\$ 84,95</b>
<b>LOTEAMENTO SÃO VICENTE</b>	<b>P/M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO)</b>
Terreno	<b>R\$ 151,70</b>
<b>LOTEAMENTO LAZO AZUL</b>	<b>P/M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO)</b>
Terrenos Tipo L-1 (beira lago)	<b>R\$ 364,08</b>
Terrenos Tipo L-2	<b>R\$ 230,58</b>
<b>LOTEAMENTO PARQUE NOVOS ROCHAS</b>	<b>R\$ /POR LOTE</b>
Quadra A – Lote A1	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra A – Lote A2-A20	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra A – Lote A21-26	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra A – Lote A27-A28	<b>R\$ 18.810,42</b>
Quadra A – Lote A29	<b>R\$ 23.057,94</b>
Quadra B – Lote B30	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra B – Lote B 31- B41	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra C – Lote C42	<b>R\$ 18.810,42</b>
Quadra C – Lote C43-C53 e C82-C92	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra C – Lote C54- C63 e C72 – C81	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra C – Lote C64,C65,C70 e C71	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra C – Lote C67	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra C – Lote C68	<b>R\$ 23.057,94</b>
Quadra D – Lote C93	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra E – Lote E96	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra E – Lote E97	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra F – Lote F 98	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra F – Lote F 99-109	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra F – Lote F 110-116	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra F – Lote F 117	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra F – Lote F 118	<b>R\$ 16.383,27</b>



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Quadra F – Lote F 119-122	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra F – Lote F 123	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra F – Lote F 124	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra F – Lote F 125	<b>R\$ 24.271,52</b>
Quadra F – Lote F 126	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra F – Lote F 127	<b>R\$ 21.844,37</b>
Quadra F – Lote F 128	<b>R\$ 23.057,94</b>
Quadra F – Lote F 129	<b>R\$ 23.057,94</b>
Quadra F – Lote F 130	<b>R\$ 23.057,94</b>
Quadra F – Lote F 131	<b>R\$ 18.810,42</b>
Quadra F – Lote F132	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra F – Lote F 140-150	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra F – Lote F151	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra G – Lote G152 – G168	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra H – Lote G170	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra H – Lote H 169	<b>R\$ 24.271,52</b>
Quadra I – Lote I 171	<b>R\$ 24.271,52</b>
Quadra I – Lote I 172 – 175/ 180-186	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra I – Lote I 176 e 177	<b>R\$ 23.057,94</b>
Quadra I – Lote I 178	<b>R\$ 24.271,52</b>
Quadra I – Lote I 179	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra J – Lote J 187	<b>R\$ 33.980,12</b>
Quadra K – Lote K188	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra K – Lote K 189-K192	<b>R\$ 20.630,78</b>
Quadra K – Lote K 193- 201	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra K – Lote K202-204	<b>R\$ 13.349,33</b>
Quadra L – Lote L205	<b>R\$ 18.810,42</b>
Quadra L – Lote L206	<b>R\$ 60.678,78</b>
Quadra L – Lote L207	<b>R\$ 57.644,84</b>
Quadra L – Lote L208	<b>R\$ 66.746,67</b>
Quadra L – Lote L209-211	<b>R\$ 16.383,27</b>
Quadra M – Lote M 01-05/M8-9	<b>R\$ 47.329,45</b>
Quadra M – Lote M 06-07	<b>R\$ 43.081,94</b>

Obs.: Outras culturas serão avaliadas de acordo com o valor corrente do mercado. Quanto as demais benfeitorias na Zona Rural ficarão condicionadas ao Estado



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA**

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ – 18.243.253/0001-51

---

de conservação, vias de comunicação e meios de transportes adequados existentes, energia elétrica e poderão majorar o valor da propriedade.

Art. 2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Fama, 10 de janeiro de 2023.

---

**OSMAIR LEAL DOS REIS**  
PREFEITO MUNICIPAL